



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28946
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	677 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 130.000 €

Te koop: bouwgrond van 677 m², gelegen in Šišan, op een uitstekende locatie met directe toegang tot de geasfalteerde weg. Het perceel ligt langs de hoofdweg en biedt uitstekende verbindingen en gemakkelijke toegang tot het toekomstige gebouw.

De grond is infrastructuurtechnisch zeer gunstig, aangezien elektriciteit en water al naar het perceel zijn aangelegd, wat de kosten voor de toekomstige eigenaar aanzienlijk verlaagt en de start van de bouw versnelt. Voor het perceel is al documentatie voor een bouwvergunning ingediend, wat een snellere weg naar de realisatie van het project mogelijk maakt.

Locatie:

- Zandstranden van Medulin op ongeveer 7 km afstand
- Arena en centrum van Pula op ongeveer 7 km afstand

Onroerend goed biedt een uitstekende kans voor de bouw van een gezinswoning, vakantie villa of investeringsproject op een van de steeds meer gewilde locaties in Zuid-Istrië.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: