



<b>Code :</b>	28947
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	152 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	500 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	1969
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 330.000 €

In een rustig dorpje nabij Umag staat een stenen huis te koop met veel potentieel. Het onroerend goed bevindt zich op een aantrekkelijke locatie, op slechts ongeveer 1 km van de zee en prachtige stranden.

Het dak, de elektrische installaties, water en riolering van het huis zijn al gerenoveerd. De binnenmuren zijn gedeeltelijk verwijderd, wat de mogelijkheid biedt om een moderne open indeling te creëren en de ruimte aan te passen aan de behoeften van de toekomstige eigenaar.

Naast het huis stond ooit een bijgebouw, en volgens het ontwerp is het mogelijk om een garage, een buitenkeuken en een zwembad te bouwen.

De kavel is direct toegankelijk vanaf de hoofdweg.

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans om een authentiek Istrisch vakantiehuis, een gezinswoning of een investering voor toeristische verhuur te creëren.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: