



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28950
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	136 m2
Tuin :	335 m2
Verdieping :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2022
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 450.000 €

In een rustige omgeving nabij Poreč staat een ruime woning te koop, verdeeld over drie verdiepingen, met een privé-ingang, een grote tuin en tal van voorzieningen die comfort en privacy bieden.

De woning bestaat uit een oppervlakte van 125,8 m² en omvat een begane grond, een eerste verdieping en een zolder, met daarbij overdekte en niet-overdekte terrassen, een overdekte ingang, een parkeerplaats en een privé-tuin.

Een bijzondere waarde van het onroerend goed is de verzorgde tuin van 335 m², waar een tuinhuisje, een zomerkeuken en een barbecue aanwezig zijn. Daarnaast is er een installatie voorbereid voor een jacuzzi. De ruimte is ideaal voor ontspanning, buitenverblijf en sociale bijeenkomsten gedurende het hele jaar.

Op de zolder bevindt zich een volledig ingericht appartement met een eigen keuken en badkamer, geschikt voor gasten of toeristische verhuur. Vanaf het dakterras heeft men een prachtig uitzicht op de zee en de stad Poreč.

Op de begane grond zijn er parketvloeren gelegd, terwijl de badkamers vloerverwarming hebben. Dankzij de kwalitatieve gevelisolatie en pergola's begroeid met glicinias, die natuurlijke schaduw bieden.

Dit onroerend goed is een uitstekende keuze voor gezinsleven, vakantie of investering op een aantrekkelijke locatie in de omgeving van Poreč.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: