VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	28953
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	140 m2
Perceeloppervlakte :	300 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	900 m
Afstand tot de zee :	1700 m
Bouwjaar :	1956
Energie-efficiëntie :	B
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	375.000 €

Te koop: charmant, volledig gerenoveerd stenen vakantiehuis met zwembad, gelegen in een rustige plaats in Zuid-Istrië, op slechts 1.700 m van de zee.

Het huis bestaat uit twee slaapkamers, een woonkamer met een slaapbank, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer en een overdekt terras. In de tuin van ongeveer 300 m² bevindt zich een zwembad met zonneterras, uitgerust met een automatisch elektrolysesysteem en regelmatig onderhouden, een buitendouche op zonne-energie, een barbecue en een ontspanningsruimte.

Een bijzondere waarde van het onroerend goed is het aparte appartement dat een slaapkamer, een keuken en een badkamer omvat, evenals een extra ruimte met een biljarttafel, dartbord, opslagruimte en technische ruimte.

Het huis wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, inclusief airconditioning, een Smart TV met satellietzenders, WiFi, een koffie- en theezetapparaat en compleet keukengerei en andere apparatuur. Het onroerend goed is gecategoriseerd en wordt succesvol verhuurd tijdens het toeristische seizoen, wat het een uitstekende investering maakt.

Parkeren is verzekerd voor twee auto's.

Het is gelegen op een uitstekende locatie, op slechts 1,5 km van de zee en 3 km van Duga Uvala. Pula ligt op 15 minuten rijden, terwijl het Nationaal Park Brijuni ongeveer 20 minuten verwijderd is, net als Rabac. Kaap Kamenjak ligt op ongeveer 25 minuten rijden. In de directe nabijheid bevindt zich ook Rakalj, bekend om zijn prachtige uitzichten en kwaliteitsrestaurants, terwijl het dichtstbijzijnde restaurant op slechts 50 meter afstand ligt.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Opmerking: Parkeren is verzekerd voor twee auto's.