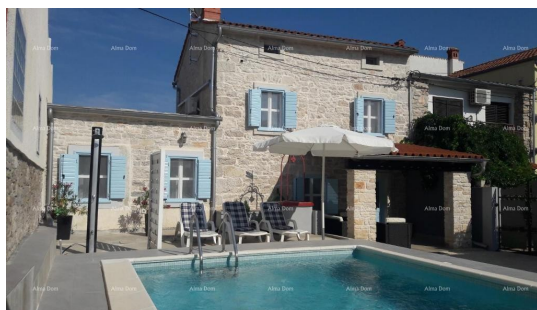




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	28957
<b>Locatie :</b>	Marčana
<b>Woonoppervlakte :</b>	200 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	420 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	1950
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 375.000 €

Te koop is een prachtige autochtone Istrische stenen woning van 200 m<sup>2</sup>, gelegen op een rustige locatie nabij Duga Uvala, op slechts 1500 meter van de kristalheldere zee. Het huis is volledig gerenoveerd en ingericht en heeft de afgelopen jaren met succes gefunctioneerd als toeristische verhuur met een uitstekende bezettingsgraad, wat het ideaal maakt voor zowel eigen gebruik als een investering met een al gevestigde onderneming.

Het hoofdgedeelte van het huis bestaat uit een gezellige woonkamer, keuken, badkamer, twee slaapkamers en een overdekt terras dat het hele jaar door een aangename ruimte biedt om te ontspannen. In het onderste gedeelte bevindt zich een aparte studio met een slaapkamer, keuken en badkamer, evenals een biljartkamer, opslagruimte en technische ruimte. De zolder biedt de mogelijkheid om één of twee extra slaapkamers in te richten, afhankelijk van de wensen van de toekomstige eigenaar.

Een bijzondere sfeer aan dit onroerend goed geeft de volledig omheinde en besloten tuin van 420 m<sup>2</sup>, die privacy en rust biedt. Er is een zwembad met zonneterras, een barbecueplek en een verzorgde buitenruimte die ideaal is voor sociale bijeenkomsten en ontspanning. Er is parkeergelegenheid voor twee auto's.

Het huis wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar voor bewoning of voortzetting van de toeristische verhuur zonder extra investeringen. In het dorp zelf zijn er een winkel en een café, terwijl de zee en de aangelegde stranden op slechts enkele minuten rijden liggen. Pula ligt op 16 km afstand, de luchthaven van Pula op 10 km, Rovinj op 33 km en Opatija op 50 km.

Netjes eigendom. Een onroerend goed dat authentieke Istrische charme, privacy, nabijheid van de zee en een uitstekende investeringspotentieel combineert.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: