VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	28964
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	311 m2
Perceeloppervlakte :	780 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	5
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	2.400.000 €

Istrie – Medulin indrukwekkende villa naast het bos met uitzicht op zee

Op een rustige en prestigieuze locatie in Medulin naast het bos en met vrij uitzicht op zee en groen staat deze indrukwekkende moderne villa te koop met een totale woonoppervlakte van 311 m² gebouwd in 2024. De villa is nooit verhuurd voor toeristische doeleinden.

Indeling per verdieping:

Ingangsverdieping ruime hal met garderobe twee slaapkamers met eigen badkamers gastentoilet grote parkeerplaats.

Eerste verdieping open woonkamer met keuken en eetkamer met toegang tot een groot terras met prachtig panoramisch zeezicht master slaapkamer met eigen badkamer.

Benedenverdieping tuin met zwembad van 38 m² elektrolyse hydromassage zonneterras aangelegde tuin appartement van 90 m² woonkamer eetkamer twee kamers slaapkamers badkamer met directe toegang tot het zwembad. Op dezelfde verdieping bevindt zich ook een ruimte van 50 m² die kan dienen als wellness wijnkelder of naar wens van de nieuwe eigenaar.

Technische kenmerken 7 Mitsubishi airconditioners vloerverwarming met warmtepomp installaties voor zonnepanelen waterput 90 m diep Sto gevel 0,5 korrel elektrische rolluiken video en alarmsysteem.

Documentatie eigendom 1 op 1 bouw en gebruiksvergunning energiecertificaat A+.

voor meer informatie