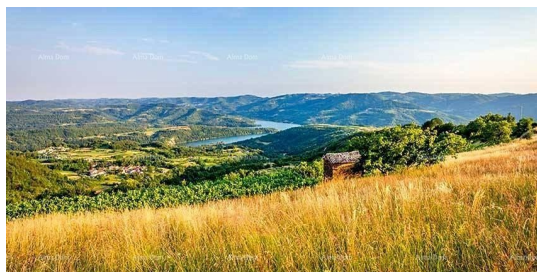




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28967
Locatie :	Buzet
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	100258 m2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 309.000 €

In het gebied van Buzet wordt een aantrekkelijk grondcomplex te koop aangeboden met een totale oppervlakte van 100.258 m² (ongeveer 10 ha). Het onroerend goed wordt uitsluitend als geheel verkocht.

Gelegen in een rustige natuurlijke omgeving, omgeven door bossen, weilanden en het traditionele Istrische landschap, biedt het terrein de perfecte combinatie van privacy, bereikbaarheid en langetermijnontwikkelingspotentieel.

Een bijzondere waarde van het onroerend goed wordt gegeven door het bestaande legale gebouw van 4 m² met een gebruiksvergunning, een funderingsplaat en een septische put, inbegrepen in de prijs. Elektriciteit en water zijn aanwezig langs het terrein, en de toegang is verzekerd via een geasfalteerde weg.

Een deel van het terrein van ongeveer 7.000 m² ligt direct naast het bebouwde deel van de nederzetting, wat mogelijkheden biedt voor toekomstige ontwikkeling en het creëren van een exclusief privélandgoed met een grote tuin. Ongeveer 2.000 m² is gelegen op een afgelegen plek aan het einde van de nederzetting, met een geasfalteerde toegang en in de nabijheid van een verstedelijkte zone.

Het complex bestaat uit 36 percelen verspreid over vier onderling dicht bij elkaar gelegen locaties binnen een straal van ongeveer 700 meter tot 1 kilometer. Alle percelen hebben een gegarandeerde toegangsweg.

Ongeveer 5,5 hectare bestaat uit kwalitatief en vruchtbaar landbouwgrond dat vroeger werd gebruikt als wijngaard, akker en weiland. De grond is geschikt voor de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf, wijngaard, olijfgaard, ecologische productie of een glampingproject. De resterende ongeveer 5 hectare omvat een rijke oude en jonge bos. Op het terrein bevindt zich ook een natuurlijke waterbron en een geregistreerde poel.

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor investeerders die een luxe landgoed, vakantie villa's, boutique resort, glamping dorp, groot familie landbouwbedrijf of langetermijninvesteringen in grond met potentieel voor toekomstige herbestemming willen ontwikkelen. De locatie ligt in de directe nabijheid van bekende Istrische truffelgebieden en biedt een authentieke



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

ervaring van natuur en privacy, met goede verkeersverbindingen.

Buzet - 7 km

Novigrad en de zee - 35 tot 40 km

Istrische Ypsilon en hoofdwegen op enkele minuten rijden

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: