



<b>Code :</b>	28968
<b>Locatie :</b>	Labin
<b>Woonoppervlakte :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	0 m
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd

**Prijs :** 155.000 €

Te koop: traditionele Istrische rijtjeshuis met een totale oppervlakte van 80 m<sup>2</sup>, gelegen in een rustige wijk op slechts 3 km van het centrum van Labin. Deze onroerend goed biedt een uitstekende kans voor iedereen die op zoek is naar een authentiek Istrisch huis met de mogelijkheid om het in te richten naar eigen wensen en behoeften.

Op de begane grond bevinden zich een woonkamer die verbonden is met de keuken, een slaapkamer en een badkamer. Op de eerste verdieping zijn twee niet-ingerichte ruimtes die de toekomstige eigenaar tal van mogelijkheden bieden voor herbestemming naar extra slaapkamers, een werkruimte, atelier of ontspanningsruimte.

Het huis heeft een nieuw dak en een deel van het timmerwerk is al vervangen, wat een aanzienlijke voordelen biedt en toekomstige investeringen vermindert. De woning heeft aanpassing nodig, maar juist daarom biedt het de mogelijkheid om een thuis of vakantiehuis te creëren in overeenstemming met de eigen stijl en wensen.

De rustige locatie, het traditionele Istrische karakter en het potentieel voor inrichting maken deze onroerend goed ideaal voor permanente bewoning, een vakantiehuis of een investering voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: