



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	28995
Locatie :	Barban
Woonoppervlakte :	178 m2
Perceeloppervlakte :	525 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	1984
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 360.000 €

In een rustige omgeving nabij Barban wordt een vrijstaande gezinswoning te koop aangeboden met een totale oppervlakte van 178 m², omgeven door een aangelegde tuin van 525 m². Daarnaast is er een bouwperceel van 501 m² beschikbaar, met de mogelijkheid om deze samen of afzonderlijk aan te kopen. Het woongedeelte van het huis bevindt zich op de eerste verdieping en omvat een trap, gang, badkamer, twee slaapkamers, een keuken met eetkamer, een woonkamer en een balkon, met een totale oppervlakte van 82 m². Op de begane grond bevinden zich een loggia als entree, een garage, een kelder, een berging en een opslagruimte onder de trap van 91 m². Het huis is gebouwd in 1984 en de badkamer is volledig gerenoveerd in 2023. De verwarming is op houtkachel, de kozijnen zijn van hout met luiken, de vloeren zijn een combinatie van keramiek en parket, terwijl de badkamer is betegeld met microcement. De buitenruimte is ruim en verzorgd en bevat twee grote walnotenbomen, vier olijfbomen, twee mandarijnenbomen, een mimosa, een granaatappel en een vijgenboom, wat bijdraagt aan de sfeer van privacy en het leven in de natuur. Het onroerend goed is aangesloten op het stadswater, is gedeeltelijk gemeubileerd en heeft een nette documentatie. De afstand tot de winkel is 2 km, tot de zee en stranden 5 km, tot Barban 7 km en tot Marčana 9 km, wat deze woning een uitstekende keuze maakt voor een rustig gezinsleven of als investering voor vakantie.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: