



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	28997
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	1960
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 124.000 €

Te koop: studio van 22 m<sup>2</sup> in het hart van Umag, op een uitstekende locatie, slechts 150 meter van de zee en de aangelegde promenade. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping van een woongebouw dat in 1960 is gebouwd en biedt een uitstekende kans voor vakantie, toeristische verhuur of als kleinere woning aan de kust.

Het appartement bestaat uit een keuken, slaapgedeelte, badkamer, loggia en een bijbehorende berging. De badkamer is volledig gerenoveerd, terwijl de rest van het appartement is opgefrist en goed onderhouden. Verwarming en koeling worden verzorgd door een airconditioning, en het appartement is uitgerust met aansluitingen voor TV en internet.

Een bijzonder voordeel van dit onroerend goed is de loggia met gedeeltelijk uitzicht op zee, evenals de parkeerplaats die voor het gebouw beschikbaar is. Dankzij de uitzonderlijke locatie in het stadscentrum bevinden alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, cafés, stranden en andere diensten zich op enkele minuten lopen.

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor investering of om te genieten van het leven aan zee in een van de meest gewilde kustplaatsen in Istrië.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: