



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	28998
<b>Locatie :</b>	Labin
<b>Woonoppervlakte :</b>	0 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1031 m2
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd

**Prijs :** 79.000 €

#### SVETI MARTIN, BOUWGROND 1.031 m<sup>2</sup> MET BOUWVERGUNNING

Te koop: aantrekkelijke bouwgrond van 1.031 m<sup>2</sup> gelegen in het pittoreske Istrische dorp Sveti Martin, op een zonnige zuidelijke helling omgeven door natuur en nieuwe luxe villa's. Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor de bouw van een gezinswoning of exclusieve vakantievilla, met de mogelijkheid om direct te beginnen met bouwen zonder te wachten op vergunningen.

Voor het perceel is een bouwvergunning verkregen, en de gemeentelijke bijdrage is volledig betaald en inbegrepen in de prijs. Het bestaande project kan worden aangepast en gewijzigd volgens eigen wensen en behoeften, en in het geval van de bouw van een kleiner object, vergoedt de gemeente het verschil van de betaalde gemeentelijke bijdrage.

Het perceel bevindt zich aan het einde van de bouwzone, als laatste in de rij, wat toekomstige eigenaren extra privacy en rust biedt. Direct voor het perceel strekt zich ongeveer 1,5 hectare grond uit die wordt gebruikt als weiland en grasland, wat het gevoel van ruimte en een open uitzicht op het natuurlijke landschap verder benadrukt.

De locatie is ideaal voor iedereen die wil genieten van de authentieke Istrische omgeving, terwijl alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik zijn. In het dorp zelf zijn er een winkel, school, speeltuin, kerk en een traditioneel Istrisch kasteel met lokale gastronomische aanbiedingen.

Zuidelijke oriëntatie en overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag.

Afstanden:  
Labin: 9 km  
Rabac: 14,7 km  
Luchthaven Pula: 50 km

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: