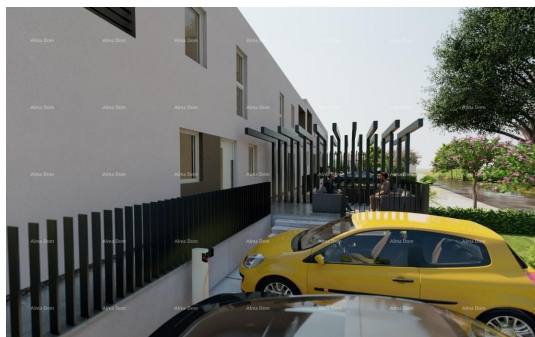




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Poreč
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29017
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	100 m ²
Perceeloppervlakte :	183 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 360.000 €

Te koop: een nieuwe moderne twee-onder-een-kapwoning gelegen in een rustige buurt nabij Poreč en de zee. Deze aantrekkelijke woning biedt de perfecte combinatie van modern design, energie-efficiëntie en praktische indeling.

Oppervlakte van de woning: 100,17 m²

Begane grond: keuken, badkamer, woonkamer en eetkamer, berging, trap.
1e verdieping: trap, gang, 3 slaapkamers, badkamer, loggia.

Groen oppervlak: ca. 120 m² privé tuin achter de woning

Parkeren: 2 eigen parkeerplaatsen

Oplaadpunt voor elektrische voertuigen: inbegrepen

Energiesystemen:

- Hoogwaardige PVC kozijnen
- Gevel met 10 cm styrofoam isolatie
- Vloerverwarming (elektrisch) in de woonkamer
- Airconditioning voor verwarming en koeling
- Noorse radiatoren in de badkamers

Locatie ideaal voor een rustig leven, gezin of toeristische verhuur - nabijheid van de zee, Poreč en alle belangrijke voorzieningen.

Voor meer informatie, plattegronden of om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met ons op: