



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29028
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	305 m2
Afstand van het centrum :	2400 m
Afstand tot de zee :	0 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 57.750 €

Te koop is een bouwperceel van 305 m² in het rustige dorp Filipana. Het perceel wordt geleverd met een uitgewerkt project voor een huis met een netto oppervlakte van ongeveer 120 m², dat drie slaapkamers en een zwembad omvat, wat dit onroerend goed een uiterst aantrekkelijke gelegenheid maakt. De bouwvergunning is definitief.

Langs de toegangsweg zijn al leidingen voor water, elektriciteit en glasvezelinternet aangelegd, wat de toekomstige bouw en aansluitingen aanzienlijk vergemakkelijkt. De locatie is rustig, omgeven door groen en biedt volledige privacy, terwijl het tegelijkertijd een groot potentieel biedt voor een aangenaam leven of een toeristische investering. De prijs is inclusief btw, aangezien de eigenaar/verkoper een bedrijf is.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: