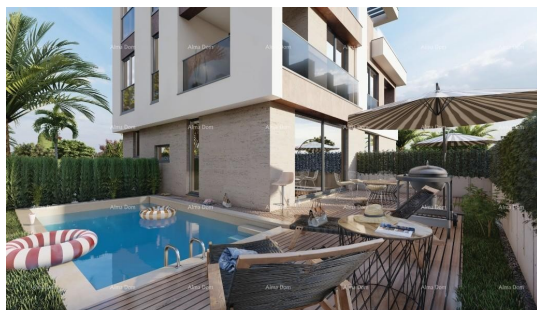




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29032
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	169 m2
Perceeloppervlakte :	450 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.088.000 €

Te koop zijn exclusieve duplexvilla's, gelegen op slechts 200 meter van de zee, die met hun architectuur perfect modern design combineren met de natuurlijke omgeving.

De villa's kenmerken zich door uitstekende functionaliteit en luxe, en bieden alles wat nodig is voor comfortabel gezinsleven of als investering voor toeristische verhuur.

De villa van 169 m2 bestaat uit een begane grond en twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich de entree, een gastentoilet en een ruime woonkamer met keuken en eetkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het terras en de tuin, waar zich een privézwembad met zonneterras en ontspanningsruimte bevindt. Een trap leidt naar de eerste verdieping met twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer en balkon. De tweede verdieping beschikt over een hal, een slaapkamer met badkamer en een groot terras met jacuzzi.

Technische uitrusting:

Vloerverwarming met warmtepomp in alle ruimtes

Airconditioning (split-systeem) in alle kamers

Aluminium en PVC schrijnwerk

Geventileerde gevel: combinatie van steen en compact gevelsysteem

Met modern design, hoogwaardige materialen en uitrusting bieden deze villa's de perfecte balans tussen privacy, comfort en luxe – ideaal voor wie op zoek is naar een woning aan zee met een hoog niveau van levenskwaliteit.

Elke villa beschikt over twee parkeerplaatsen.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: