



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29033
Locatie :	Vrsar
Woonoppervlakte :	180 m2
Perceeloppervlakte :	938 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	9500 m
Afstand tot de zee :	10000 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.400.000 €

Nieuw in de aanbieding!

Exclusieve, moderne villa gelegen op een heuvel in een klein dorpje nabij Vrsar, op 15 km van het centrum van Poreč en 10 km van de dichtstbijzijnde stranden van Vrsar.

De villa heeft een woonoppervlakte van 180 m² en ligt op een perceel van in totaal 938 m².

Het perceel heeft een mooie, regelmatige vorm die maximale benutting mogelijk maakt, ook voor aanvullende voorzieningen op het erf.

Op het ruime, omheinde terrein met eeuwenoude olijfbomen, inheemse bloemen en een gazon met irrigatiesysteem bevindt zich een verwarmd zwembad van 40 m². Naast het zwembad is er een zonneterras, een overdekte eetruimte met open haard en een zomerse buitenkeuken.

De villa is omheind met een indrukwekkende metalen poort, wat bijdraagt aan de moderne uitstraling en kwaliteit van het pand.

De villa bestaat uit twee verdiepingen - begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond bevinden zich: woonkamer, open keuken met eetkamer, gastentoilet, garderobe, technische ruimte voor het centrale verwarmingssysteem, wasruimte met aansluitingen, opslagruimte voor persoonlijke bezittingen, fietsen en tuinuitrusting. Een bijzonder gedeelte van de begane grond bevat een wellnessruimte met sauna en douche.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers met eigen badkamers en een



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

hal.

Parkeerplaats voor twee voertuigen met oplaadpunt voor elektrische auto's.

Bouw en materialen:

Topkwaliteit bouw met gevelisolatie van 10 en 15 cm, PVC ramen,
aluminium schuifluiken in de slaapkamers,
grote schuifglaswanden op de begane grond,
vloerverwarming op water met Mitsubishi warmtepomp, koelsysteem,
"filomuro" deuren,
microtopping vloerafwerking,
Italiaans meubilair en verlichting,
topkwaliteit interieur- en exterieurafwerking.

Deze villa is een perfecte woning én investering, die aan alle eisen van
kwaliteit, veiligheid en comfort voldoet.

De villa is volledig afgewerkt, heeft een gebruiksvergunning en is klaar voor
bewoning.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: