



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                    | 29064               |
| <b>Locatie :</b>                 | Marčana             |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 180 m2              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>      | 263 m2              |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 3                   |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 4                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 2                   |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 100 m               |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 0 m                 |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 1973                |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | Niet gespecificeerd |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja                  |

**Prijs :** 249.000 €

Te koop: uitstekende woning in het dorp Marčana, 20 minuten van Pula. Het huis bestaat uit 2 tweekamerappartementen op de begane grond en de eerste verdieping, evenals een zolder.

Elk appartement is ongeveer 90 m<sup>2</sup> en bestaat uit een entree, 2 grote slaapkamers, een woonkamer, een keuken en een badkamer. In de tuin bevindt zich in een apart gebouw een kelder en een werkplaats of opslagruimte.

Het huis verkeert in goede staat, is droog, zonder vocht en kan direct bewoond worden, maar kan indien gewenst gerenoveerd en gemoderniseerd worden.

Het dak is in uitstekende staat, de kozijnen zijn van hout.

Alle gebouwen zijn gelegaliseerd, echter, het registratieproces is nog steeds aan de gang.

Voor meer informatie, vragen en bezichtigingen kunt u contact met ons opnemen via: