



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29067
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	90 m ²
Perceeloppervlakte :	60 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand tot de zee :	2500 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 320.000 €

Te koop is een volledig gerenoveerd en ingericht Istrisch stenen huis, gelegen in een idyllisch dorp, op slechts enkele kilometers van Labin.

Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen en heeft een totale woonoppervlakte van 90 m², en bestaat uit:

- een keuken met eetkamer,
- een woonkamer,
- een berging,
- twee slaapkamers,
- twee badkamers.

Bij het huis hoort ook een tuin van 60 m², evenals een extra landbouwgrond van 729 m² met een bijgebouw van 30 m² dat renovatie behoeft.

Het interieur is met aandacht voor detail ingericht - de vloeren en badkamers zijn bekleed met microcement, terwijl in de slaapkamers houten parketvloeren zijn gelegd. Maatwerkmeubilair (keuken, slaapkamers, badkamers) benadrukt het authentieke Istrische karakter van het huis.

Het huis wordt verkocht "sleutel-op-de-deur", volledig klaar voor bewoning of toeristische verhuur. De locatie staat bekend om zijn wandelpaden, de bron van St. Lucia en prachtige panoramische uitzichten op de zee. Het dichtstbijzijnde strand ligt op slechts 2,5 km van het huis.

Voor alle aanvullende informatie en bezichtiging van de woning, neem alstublieft contact op met: