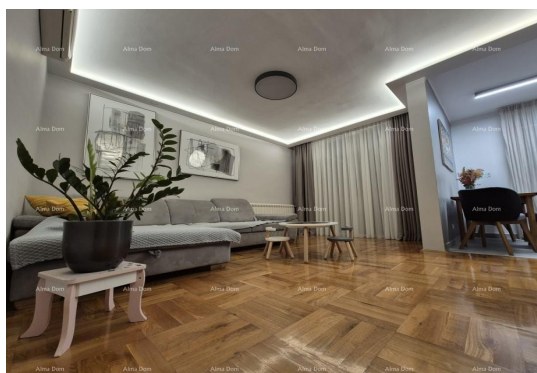
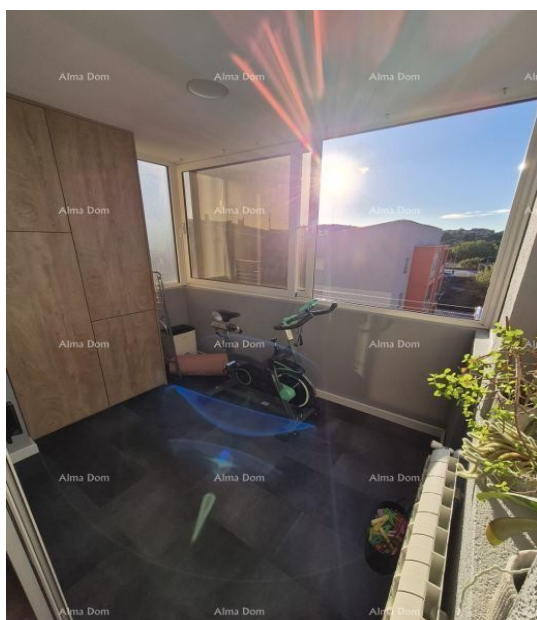
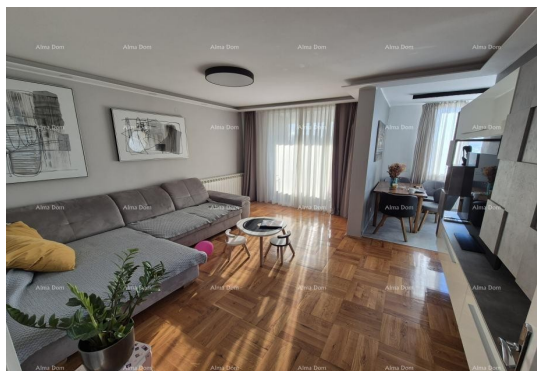




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29078
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	78.38 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	4
Aantal verdiepingen :	5
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	1978
Energie-efficiëntie :	B
Airco :	Ja

Oude prijs :	407.000 €
Nieuwe prijs :	370.000 €

Te koop: een prachtig ingericht appartement in een rustige wijk in Rovinj, op een ideale locatie — slechts 500 meter van de zee en het stadscentrum, en 100 meter van een school en winkels.

Het appartement is in 2020 volledig gerenoveerd, ontworpen met bijzondere aandacht voor detail en uitgerust met op maat gemaakt meubilair van hoge kwaliteit.

Er is een DAN Küchen keuken ingebouwd, Hansgrohe badkameraccessoires, designer keramiek van Roberto Cavalli, dimbare verlichting en apparaten van Bosch, Samsung en Electrolux.

Het gebouw is in 2024 energetisch gerenoveerd, met een nieuwe demit gevel (8 cm) en PVC kozijnen met horren.

Het appartement bestaat uit een entreehal, een ruime woonkamer, een keuken met eetkamer, een loggia, een badkamer, een wasruimte en twee slaapkamers. In de kelder bevindt zich een eigen berging/opslagruimte, terwijl er op de begane grond van het gebouw een gezamenlijke fietsenberging beschikbaar is.

De zuidelijke oriëntatie zorgt voor veel lichtinval en een lagere behoefte aan verwarming, en vanuit de slaapkamers is er gedeeltelijk uitzicht op de zee en de kerk.

Het appartement heeft centrale verwarming (Vaillant eloBLOCK 18 kW), radiatoren in alle ruimtes, een Toshiba airconditioning in de woonkamer en voorbereidingen voor het installeren van airconditioning in de slaapkamers. De ingang heeft een inbraakwerende deur voor extra veiligheid, en er is parkeergelegenheid voor het gebouw (zone 3).

Deze woning vertegenwoordigt de perfecte combinatie van kwaliteit, comfort en locatie, ideaal voor gezinsleven, vakantie of investering in Rovinj – een van de meest gewilde steden aan de Adriatische Zee.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie en een bezichtiging van het appartement, neem alstublieft contact op met: