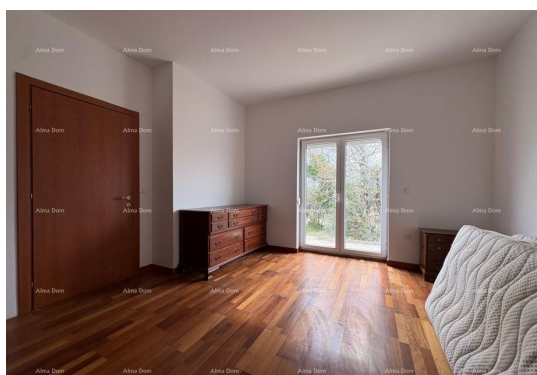




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |         |
|------------------------------|---------|
| <b>Code :</b>                | 29085   |
| <b>Locatie :</b>             | Umag    |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 76 m2   |
| <b>Tuin :</b>                | 1300 m2 |
| <b>Verdieping :</b>          | 1       |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2       |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 2       |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 2       |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2000    |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | B       |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja      |

**Prijs :** 229.000 €

Umag, 8 km nabij Murina.

Te koop is een appartement, duplex, met op de begane grond de woonruimtes en op de verdieping twee slaapkamers met badkamer. Met een grote tuin gelegen in een rustige wijk, ideaal voor gezinsleven, vakantie of toeristische verhuur. Het appartement strekt zich uit over twee verdiepingen en heeft een totale woonoppervlakte van 76 m<sup>2</sup>, terwijl de tuin van maar liefst 1.300 m<sup>2</sup> volledige privacy biedt en tal van mogelijkheden voor inrichting naar eigen wens.

Op de begane grond bevindt zich een gezellige woonkamer verbonden met de keuken en eetkamer, evenals een badkamer, terwijl op de verdieping twee slaapkamers en een extra badkamer zijn gelegen. De functionele indeling van de ruimtes zorgt voor een aangenaam verblijf het hele jaar door, en de grote tuin biedt voldoende ruimte om buiten te ontspannen. Het pand is vrijstaand en bevat 3 appartementen, die allemaal zijn gesplitst met een nette gebruiksvergunning.

Het onroerend goed bevindt zich op een rustige locatie omringd door groen, en tegelijkertijd dicht bij alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam leven. Het onroerend goed ligt op ongeveer 8 km van Umag in de richting van Murina. Dankzij het grote perceel en de aantrekkelijke locatie biedt dit huis een uitstekende kans voor bewoning, vakantie of investering in toerisme.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: