VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	29094
Locatie :	Fažana
Woonoppervlakte :	77 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	400 m
Afstand tot de zee :	800 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	339.000 €

Te koop: een rijtjeshuis gebouwd in 2025, gelegen in Valbandon, een van de meest gewilde woonwijken in de gemeente Fažana. Deze aantrekkelijke woning bevindt zich op een rustige locatie, op slechts 800 meter in vogelvlucht van de zee, in de directe nabijheid van het Nationaal Park Brijuni, waarvan de eilanden zichtbaar zijn vanaf de locatie van het onroerend goed.

Het huis heeft een totale netto oppervlakte van 77 m² en is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een moderne open ruimte die de woonkamer, keuken en eetkamer combineert, een badkamer met toilet, een berging en een uitgang naar het terras dat ideaal is voor ontspanning en buitenvermaak. Op de bovenverdieping zijn twee comfortabele slaapkamers en een ruime badkamer.

Het onroerend goed wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht en is direct klaar voor bewoning, gebruik voor vakantie of toeristische verhuur. Bij het huis hoort ook een eigen parkeerplaats.

De uitstekende locatie geeft deze woning een bijzondere waarde – in een rustige omgeving, maar tegelijkertijd dicht bij alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam leven en vakantie, waaronder winkels, restaurants, aangelegde stranden en wandelpaden. Het centrum van Fažana en Pula liggen op slechts enkele minuten rijden.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: