



<b>Code :</b>	29106
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	110 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	200 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	7000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	5000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs : 440.000 €**

Prizemwoning met verwarmd zwembad – moderne oase nabij Poreč

Te koop: moderne, nieuw gebouwde prizemwoning die ultiem comfort en elegantie biedt, gelegen op slechts enkele minuten rijden van Poreč. Dit prachtige huis biedt de perfecte combinatie van functionaliteit, hoogwaardige bouw en modern design – ideaal voor gezinsleven of als investering in toeristische verhuur.

De netto woonoppervlakte bedraagt 80 m<sup>2</sup>, terwijl er voor de woonkamer een overdekt terras van ongeveer 30 m<sup>2</sup> is. De entreehal leidt naar een open keuken en eetkamer, verbonden met een ruime woonkamer die directe toegang tot het terras heeft. De lichte en luchtige ruimtes creëren een gezellige sfeer voor sociale bijeenkomsten en ontspanning het hele jaar door.

Het huis beschikt over drie slaapkamers. De master bedroom heeft toegang tot het terras en het verwarmde zwembad, evenals een eigen badkamer, wat een hoog niveau van privacy en comfort biedt. De andere twee slaapkamers delen een praktische tweede badkamer.

Het pand is gebouwd met hoogwaardige materialen en is uitgerust met moderne verwarmings- en koelsystemen – vloerverwarming en airconditioning zorgen voor een ideale temperatuur onder alle omstandigheden. Aluminium kozijnen met elektrische rolluiken dragen verder bij aan de energie-efficiëntie en het comfort.

De aangelegde tuin omvat een zonneterras en een verwarmd zwembad, waardoor het gebruik gedurende het hele jaar wordt verlengd. De achtertuin is volledig ingericht voor genieten, ontspannen en buiten samenkomen.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Het huis heeft twee privéparkeerplaatsen, wat de praktische bruikbaarheid voor bewoners en gasten verder vergroot.

Deze woning is de ideale thuisbasis voor degenen die op zoek zijn naar rust, kwaliteit en een moderne levensstijl, maar ook een uitstekende kans voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: