



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29107
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	433 m2
Perceeloppervlakte :	560 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	9
Aantal badkamers :	6
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.184.500 €

Te koop: Vrijstaande woning met meerdere wooneenheden – nabij de zee

Te koop: Vrijstaande woning op een uitstekende locatie, op slechts 200 meter van de zee en 500 meter van winkels (Lidl, Plodine), een kinderdagverblijf, school, bank, restaurants en cafés.

De woning staat op een perceel van 560 m², met een totale woonoppervlakte van 433 m², verdeeld over drie verdiepingen.

In de kelder bevindt zich een ruimte die als berging dient.

Begane grond:

- Eén studio appartement (keuken met woonkamer, badkamer, terras voor de ingang)
 - Eén tweekamer appartement (woonkamer met keuken, twee slaapkamers, badkamer, terras met toegang tot de ruime tuin)
- In dit gedeelte is het mogelijk om een zwembad aan te leggen.

De eerste en tweede verdieping hebben een identieke indeling – elke verdieping bestaat uit een grote driekamerwoning van ongeveer 130 m². De appartementen bevatten drie slaapkamers, een keuken met eetkamer en woonkamer, twee badkamers en een ruim terras met uitzicht op zee. De verdiepingen zijn met elkaar verbonden via interne trappen.

In de tuin, omgeven door groen, zijn er meerdere parkeerplaatsen, en aan de zijkant van het huis bevindt zich een grotere berging die kan worden omgebouwd tot een extra studio appartement.

Verwarming en koeling: airconditioning + vaste brandstoffen



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Op het dak: zonne-energie-installatie

Meubilering: het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht

Extra: het appartement op de tweede verdieping is recent volledig gerenoveerd en ingericht

Deze woning is ideaal voor een groter gezin of als investering voor toeristische verhuur.