



<b>Code :</b>	29130
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	154.37 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	3
<b>Aantal verdiepingen :</b>	5
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 1.087.800 €

In Poreč, 500 m van de kust.

Het woon- en bedrijfsgebouw heeft in totaal 106 Premium appartementen, 388 parkeerplaatsen in garages en commerciële ruimtes.

Het woon- en bedrijfscomplex bestaat uit twee ondergrondse en drie bovengrondse verdiepingen met galerijen.

In de aanbieding is een appartement van 154,37 m2.

De duplex penthouse bevindt zich op de 3e verdieping van het gebouw in de PREMIUM BLUE ZONE met een galerij en uitzicht op de zee en de stad Poreč. Het bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer, vier slaapkamers, twee badkamers, een loggia en een dakterras als onderdeel van de galerij. Airconditioning - Binnen- en buitenunits (Mitsubishi/Daikin).

Het appartement wordt opgeleverd volgens het "sleutel-op-de-deur" systeem met alle badkamer- en sanitaire meubels, complete vloeren (keramiek of laminaatparket), met alle stopcontacten en schakelaars, muren en plafonds in het wit.

Bij het appartement is de aankoop van een parkeerplaats verplicht tegen een prijs van 35.875 euro (inclusief belasting), evenals een berging.

De geplande opleverdatum is 2026.