VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	29135
Locatie :	Kanfanar
Woonoppervlakte :	210 m2
Perceeloppervlakte :	312 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	5
Bouwjaar :	1900
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 520.000 €

Gerenoveerd Istrisch huis met zwembad te koop – Kanfanar, 208 m², twee gebouwen

In een rustige nederzetting van de gemeente Kanfanar staat een prachtig, geheel gerenoveerd pand te koop, bestaande uit twee stenen huizen met een totale woonoppervlakte van 208 m² (groot huis 150 m² + klein huis 58 m²), gelegen op omheinde percelen met een totale oppervlakte van 312 m² (60 m² + 252 m²). Het wordt uitsluitend als geheel verkocht.

Kleinere woning (vrijstaand, 58 m²):
Dragende stenen muren (52–60 cm), houten dakconstructie met goten.
Begane grond: woonkamer met keuken, slaapkamer, badkamer, toilet.
Vloeren: keramiek en steen.
Buitenschrijnwerk: hout met isolatieglas en luiken.
Binnenschrijnwerk: hout.
Volledig voorzien van airconditioning, vloerverwarming en open haard.
Pergola (32 m²), zwembad (20 m²), stenen terras.
Het is gemeubileerd en wordt inclusief meubilair verkocht.

Grotere woning (150 m², begane grond + 2 verdiepingen):
Stenen muren, houten dak met goten, plafondplaat van gewapend beton.
Begane grond: woonkamer met keuken, badkamer, toilet, trapopgang.
1e verdieping: hal, twee slaapkamers, twee badkamers.
2e verdieping: identieke indeling als de eerste verdieping.

Vloeren: keramiek, steen en hout.
Buitenschrijnwerk: hout met isolatieglas en luiken.
Binnenschrijnwerk: hout.
Verwarming: vloerverwarming, open haard, airconditioning in alle kamers.

Internet, telefoon, water, elektriciteit, riolering - alle installaties zijn voltooid.
Ook volledig gemeubileerd en gedecoreerd.

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Aanvullende informatie:
Directe toegang tot de verharde weg.
Stedelijk en gemeentelijk ingerichte zone.
Het perceel is omheind en aangelegd met landschappelijke voorzieningen.
De gebouwen zijn meer dan 100 jaar oud en werden in 2012 grondig gerenoveerd.

Voor meer informatie en bezichtiging kunt u contact opnemen met: