



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29136
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	380 m2
Perceeloppervlakte :	500 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	6
Aantal badkamers :	5
Afstand van het centrum :	20 m
Afstand tot de zee :	1 m
Bouwjaar :	2000
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1 €

Te koop: een commercieel-residentieel gebouw met restaurant, meerdere wooneenheden en ruime terrassen op een aantrekkelijke locatie aan de zee. Het onroerend goed is ideaal voor een combinatie van toeristische activiteiten en wonen.

Begane grond

- Volledig uitgeruste restaurant met 120 m² binnenruimte en 150 m² buitenterras
- Garage
- Opslagruimte
- Tuin

Eerste verdieping

- Appartement 1 van 56 m² met terras
- Appartement 2 van 36 m²
- Grote terras van 28 m²
- Zomerkeuken
- Kelder met open haard

Tweede verdieping

- Appartement van 120 m² bestaande uit twee slaapkamers, keuken, eetkamer, woonkamer, badkamer en voorraadkast

Dit gebouw biedt uitzonderlijk potentieel voor toeristische verhuur of het runnen van een horecagelegenheid, terwijl er tegelijkertijd gewoond kan worden in het ruime en comfortabele woondeel.