



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29140
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	193 m2
Perceeloppervlakte :	565 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 586.000 €

Te koop: een huis in roh-bau, met uitzicht op zee in Pomer. De oppervlakte van het huis bedraagt 193 m² en bestaat uit 2 verdiepingen (begane grond + verdieping).

De begane grond (oppervlakte 95,7 m², netto 90,70 m²) bestaat uit: een entree, gang, woonkamer, keuken, eetkamer, toilet, berging, wasruimte, zomerkeuken en overdekt terras.

De verdieping (oppervlakte 97,09 m², netto 93,26 m²) bestaat uit: een gang, berging, 3 slaapkamers, 3 badkamers en 2 loggia's.

Er is een zwembad van 30 m² en een garage van 22 m².

Aansluitingen voor elektriciteit, water en riolering zijn aanwezig.

De vermelde prijs is voor het huis in roh-bau fase met een dak en een beton zwembad.

De afstand tot de zee bedraagt 100 m, tot de jachthaven 700 m, en tot het openbare strand 1 km.

****Opmerking:**

Er is de mogelijkheid om alleen het perceel met het project, alle infrastructurele aansluitingen (elektriciteit, water en riolering) en gemeentelijke bijdragen aan te kopen.

Voor meer informatie, neem contact op met: