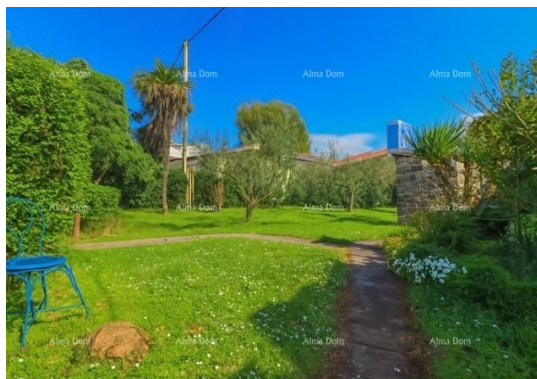
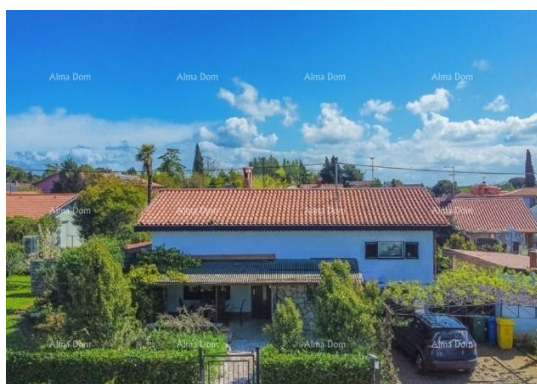




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29141
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	176 m2
Perceeloppervlakte :	650 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	6
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	1980
Energie-efficiëntie :	A

Prijs : 483.000 €

Te koop: een huis met bijbehorend bouwterrein, gelegen op slechts 200 meter van de zee en het strand, in een rustige buurt. De oppervlakte van het bouwterrein bedraagt 650 m², met de mogelijkheid tot uitbreiding tot in totaal 1.052 m², wat uitzonderlijke flexibiliteit biedt aan de toekomstige eigenaar.

Het onroerend goed beschikt over een geldige bouwvergunning die in februari van dit jaar is afgegeven. Dit maakt maximaal gebruik van het terrein mogelijk en stelt de eigenaar in staat om onmiddellijk te beginnen met bouwen, renoveren of herbestemmen zonder extra administratieve hindernissen.

De bestaande bouwvergunning voorziet in de bouw van een woongebouw met drie wooneenheden, maar door wijziging van de vergunning zijn verschillende opties mogelijk: de bouw van één vrijstaand huis, twee of drie huizen, een appartementencomplex met maximaal vier appartementen, het splitsen van het terrein en de bouw van twee gebouwen met elk vier appartementen (totaal acht appartementen) of een project voor vier huizen, waarvoor al een conceptontwerp bestaat. Alle projecten kunnen worden aangepast aan de wensen van de koper of investeerder.

Het huis heeft een totale netto-oppervlakte van 216 m² en bestaat uit drie afzonderlijke appartementen, elk met een eigen ingang, plus een extra zomerkeuken van 40 m². Het gebouw hoeft niet noodzakelijk te worden gesloopt - renovatie, uitbreiding of integratie in een nieuw ontwikkelingsproject is mogelijk.

Het terrein heeft een regelmatige vorm, met afmetingen van ongeveer 21 x 52 meter. Er is een goedgekeurd conceptontwerp voor de bouw van vier huizen, met de mogelijkheid om bij elke eenheid een zwembad te bouwen. Dit onroerend goed biedt een uitstekende investeringskans of hoogwaardige woonruimte, dankzij de nabijheid van de zee, de geldige documentatie en het uitzonderlijke ontwikkelingspotentieel.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: