



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	29150
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	77.46 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	2300 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1100 m
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 243.000 €

Novo in de aanbieding!!!

Te koop is een moderne appartement gelegen op een aantrekkelijke locatie bij de ingang van Pula, in een rustige en verzorgde buurt van de stad. Het project omvat zes woongebouwen met in totaal 24 appartementen, en het hele complex zal van gesloten en privé-type zijn, ideaal voor een rustig en veilig leven.

In de directe nabijheid bevinden zich alle belangrijke voorzieningen – scholen, kinderdagverblijven, winkelcentra, openbaar vervoer, en een parkbos, perfect voor wandelingen, recreatie en verblijf in de natuur.

De geplande oplevering van de bouw is in het voorjaar van 2027, met alle benodigde vergunningen en een energiecertificaat van hoge efficiëntie.

Appartement D-B bevindt zich op de eerste verdieping van gebouw D en heeft een totale oppervlakte van 77,45 m<sup>2</sup>, inclusief woonruimte, loggia, twee parkeerplaatsen en een berging.

De woonruimte van 68,6 m<sup>2</sup> bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer, een hal, een berging en een loggia die een aangename ruimte biedt om te ontspannen.

Bij het appartement horen twee parkeerplaatsen en een berging op de begane grond van het gebouw.

Bijzondere aandacht is besteed aan de bouwqualiteit en de afwerkingsdetails.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Kenmerken van de bouw:

De appartementen hebben energieklasse A/A+, met een thermische isolatie van 10 cm, inbraakwerende voordeuren, PVC kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken, en moderne keramiek in alle ruimtes.

Op de loggia's is antislip keramiek gelegd, terwijl in de woonkamer, keuken en badkamer airconditioning en elektrische vloerverwarming zijn voorzien. In de badkamers zijn ook elektrische radiatoren met drogers en thermostaat ingebouwd.

De omgeving van het gebouw zal met aandacht voor detail worden ingericht - groene ruimtes met inheemse planten, een gazon met automatische irrigatie, bestrate paden en LED-verlichting met bewegingssensoren creëren een aangename en veilige omgeving.

Dit deel van de stad kenmerkt zich door uitstekende verkeersverbindingen, snelle toegang tot het centrum van Pula en alle belangrijke verkeerswegen. Dit onroerend goed is ideaal voor gezinsleven of als investering in kwaliteitsvolle nieuwbouw.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: