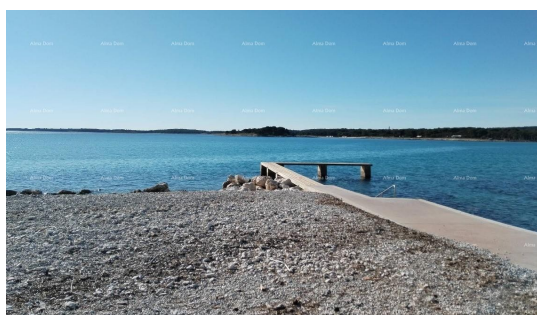




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	29151
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	37.84 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	1
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	1400 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	300 m
<b>Bouwjaar :</b>	2025
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 206.742 €

Appartement in een nieuw modern gebouw in Medulin, in aanbouw.

Uitstekende locatie:

- \* Medulin is een van de populairste steden in Zuid-Istrië,
- \* tot de zee - 300 m!!!
- \* het centrum van Medulin ligt op slechts enkele minuten rijden met de auto,
- \* in de buurt zijn er wandelpaden, restaurants, winkels,
- \* geasfalteerde weg, parkeergelegenheid in de buurt.

A3

1	Hodnik	3.73 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4.04 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja+blagovaonica	7.85 m <sup>2</sup>
4	Dn.bovarak	10.58 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	11.64 m <sup>2</sup>
A3 ukupno neto:		37.84 m <sup>2</sup>

APPARTEMENT - A3 (begane grond, 1 slaapkamer)

Gang: 3,73 m<sup>2</sup>

Badkamer: 4,04 m<sup>2</sup>

Keuken + eetkamer: 7,85 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 10,58 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 11,64 m<sup>2</sup>

Totale netto oppervlakte: 37,84 m<sup>2</sup>

Bij het onroerend goed hoort een parkeerplaats, inbegrepen in de prijs.

Zee- en klimaatlucht: Mediterraan klimaat met warme zomers en milde winters - ideaal voor permanente bewoning of vakantie.

Voor meer informatie, neem contact op met:

