



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

5.15.19

img_0079.jpg



Code :	29162
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	0 m2
Perceeloppervlakte :	550 m2
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	105 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja

Prijs : 285.000 €

Te koop: bouwperceel met vergunning voor de bouw van een huis met zwembad. Huis met een begane grond en een verdieping. Ongewone L-vorm waarin het huis, het zwembad en de parkeerplaats zijn gelegen. Huis met een oppervlakte van 98 m² met een terrascoëfficiënt. Gemeentelijke bijdrage is betaald. Rustige en mooie locatie.

NETO KORISNA POVRŠINA
PRIZEMLJE

		podna obloga	koef.	
ZATVORENI PROSTORI				
A.01 ulaz	ker.pl.	2,36	1,00	2,36 m ²
A.02 spremište	ker.pl.	4,17	1,00	4,17 m ²
A.03 dnevni boravak + kuh.	ker.pl.	20,92	1,00	20,92 m ²
A.04 soba 1	ker.pl.	9,90	1,00	9,90 m ²
A.05 kupaonica 1	ker.pl.	4,64	1,00	4,64 m ²
A.06 stubište	ker.pl.	5,26	1,00	5,26 m ²
POVRŠINA - zatvoreni pr.				47,25 m²

OTVORENI PROSTORI				
A.07 natkrivena terasa		12,63	0,50	6,32 m ²
POVRŠINA - otvoreni pr.				6,32 m²
POVRŠINA - PRIZEMLJE				53,57 m²

1. KAT				
ZATVORENI PROSTORI				
A.08 hodnik	ker.pl.	1,10	1,00	1,10 m ²
A.09 soba 2	ker.pl.	14,40	1,00	14,40 m ²
A.10 kupaonica 2	ker.pl.	3,55	1,00	3,55 m ²
A.11 soba 3	ker.pl.	10,52	1,00	10,52 m ²
A.12 kupaonica 3	ker.pl.	3,55	1,00	3,55 m ²
POVRŠINA - zatvoreni pr.				33,12 m²

OTVORENI PROSTORI				
A.13 natkrivena terasa		14,30	0,75	10,73 m ²
A.14 nenatkrivena terasa		1,26	0,25	0,32 m ²
POVRŠINA - otvoreni pr.				11,04 m²
POVRŠINA - 1.KAT				44,16 m²

UKUPNO 97,73 m²