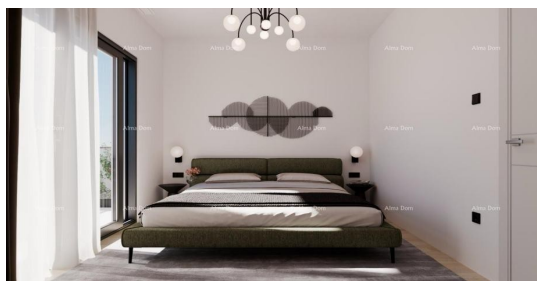




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29167
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	119.58 m2
Perceeloppervlakte :	250 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	200 m
Afstand tot de zee :	3000 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja

Prijs : 335.000 €

In een rustige en aangename buurt, op slechts enkele minuten rijden van de zee en de prachtige stranden van zuidoost Istrië, wordt een duplexwoning te koop aangeboden die de ideale combinatie van modern design, functionaliteit en woonkwaliteit vertegenwoordigt.

Het onroerend goed strekt zich uit over twee verdiepingen en heeft een netto bruikbare oppervlakte van 119 m². De zorgvuldig ontworpen indeling van de ruimtes biedt maximaal comfort en optimaal gebruik van de ruimte. De woning bestaat uit drie slaapkamers, twee modern ingerichte badkamers en een ruime woonkamer met open indeling die verbonden is met de keuken en eetkamer. Grote glazen wanden zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag en creëren een aangename verbinding tussen binnen- en buitenruimtes.

Vanuit het woongedeelte heeft u toegang tot een overdekt terras, ideaal voor ontspanning en sociale activiteiten in de buitenlucht, terwijl een loggia met uitzicht op het groen en de rustige omgeving extra waarde aan het onroerend goed toevoegt. De woning beschikt over een verzorgde tuin en veilige parkeerplaatsen, wat een gevoel van privacy en comfort biedt dat kenmerkend is voor een vrijstaande woning.

Het onroerend goed valt op door de moderne architectuur met een plat dak, hoogwaardige timmerwerk en zorgvuldig geselecteerde afwerkingsmaterialen die zorgen voor duurzaamheid, energie-efficiëntie en een hoog niveau van comfort. Gelegen in een natuurlijke en rustige omgeving, maar tegelijkertijd dicht bij de zee en alle belangrijke voorzieningen, is dit onroerend goed een ideale keuze voor gezinsleven, een vakantiehuis of een investering in toeristische verhuur.

Als u op zoek bent naar een modern huis op een aantrekkelijke locatie in



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Istrië, biedt dit onroerend goed een uitstekende kans.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: