



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29168
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	448 m2
Perceeloppervlakte :	6710 m2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	600 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : op aanvraag €

Te koop: unieke eigendom op een uitstekende locatie in Rovinj, die een uitzonderlijke investeringskans biedt dankzij de grootte, bestemming en diverse gebruiksmogelijkheden.

De eigendom bestaat uit een perceel van in totaal 6.710 m², waarvan een deel zich in een gemengd bestemmingsgebied bevindt, een deel in een agrarisch gebied, terwijl een ander deel behoort tot een recreatief gebied.

Het bouwdeel beslaat een oppervlakte van ongeveer 1.450 m², waar volgens de ruimtelijke ordeningsdocumentatie tot negen wooneenheden kunnen worden gebouwd, wat het onroerend goed ideaal maakt voor de ontwikkeling van een woon- of toeristisch project.

Op het terrein staat een traditionele Istrische woning met meerdere wooneenheden en een bijgebouw, met een totale oppervlakte van 448 m². Het onroerend goed is operationeel en wordt regelmatig gebruikt, en de staat van de gebouwen is zeer goed. Het huis is aangesloten op het water- en elektriciteitsnet.

Op het agrarische deel van het perceel bevinden zich een olijfgaard en twee extra gebouwen - een kleiner huis en een bedrijfsgebouw dat vroeger werd gebruikt voor het houden van dieren.

Dankzij de uitstekende locatie, grote oppervlakte en combinatie van bouw-, landbouw- en recreatiegrond, biedt deze eigendom talrijke mogelijkheden voor de ontwikkeling van toeristische, woon- of zakelijke voorzieningen.

Voor meer informatie en het organiseren van een bezichtiging, neem alstublieft contact op met:

: