



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29171
Locatie :	Brtonigla
Woonoppervlakte :	300 m2
Perceeloppervlakte :	860 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	5
Bouwjaar :	1818
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.100.000 €

Prachtige stenen villa met zwembad in Istrië - een combinatie van traditie, luxe en privacy

Te koop is een unieke Istrische stenen villa uit 1818, zorgvuldig en kwalitatief gerenoveerd in 2011 en 2023, waarbij het authentieke karakter volledig is behouden. De villa is gelegen op een aangelegd en volledig omheind perceel van 860 m² in een rustige groene omgeving, niet ver van de zee, en biedt volledige privacy en een aangenaam verblijf gedurende het hele jaar.

De villa strekt zich uit over drie verdiepingen en biedt een ruime woonkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken, vier comfortabele slaapkamers en drie badkamers, plus een extra gasten toilet. Het interieur straalt warmte en elegantie uit dankzij zorgvuldig geselecteerde natuurlijke materialen, houten details en een harmonieuze combinatie van traditionele Istrische stijl en moderne voorzieningen. Een speciale sfeer wordt gecreëerd door een hoekje voor ontspanning en lezen op de eerste verdieping.

Bijzondere aandacht is besteed aan wooncomfort, aangezien het hele huis is uitgerust met vloerverwarming op alle verdiepingen, een warmtepomp, airconditioning en draadloos internet in alle ruimtes.

De buitenruimte is ontworpen als een privé-oase voor ontspanning en samenzijn. Een groot overloopzwembad van 12 x 4,2 meter met een eigen warmtepomp en modern onderhoudssysteem domineert de ruimte, terwijl een volledig uitgeruste zomerkeuken en ruime terrassen de ideale plek bieden om te genieten van warme Istrische avonden. Een extra waarde aan het onroerend goed wordt gegeven door een bijgebouw met een SPA-zone, perfect voor ontspanning en ontsnapping aan de dagelijkse stress.

Het onroerend goed is uitzonderlijk goed onderhouden, en betrouwbare burens zorgen het hele jaar door voor de staat ervan en zijn verantwoordelijk



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

voor technisch en regulier onderhoud. Dankzij de locatie, indeling en voorzieningen vertegenwoordigt de villa een uitstekende kans voor zowel privégebruik als toeristische verhuur, met een capaciteit van maximaal tien personen.

Dit bijzondere onroerend goed is de perfecte keuze voor kopers die op zoek zijn naar een authentiek Istrisch huis met karakter, een hoog niveau van comfort en een uitstekende investeringspotentieel.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: