



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29184
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	62 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 255.000 €

Te koop: appartement in Pula – uitstekende locatie, volledig gerenoveerd.

Te koop is een ruim en licht appartement gelegen op de tweede verdieping van een kwalitatief goed gebouw. Het onroerend goed bevindt zich op een uitzonderlijke locatie in het centrum van de stad, in een rustige omgeving, en tegelijkertijd in de directe nabijheid van alle belangrijke voorzieningen.

Het appartement is volledig gerenoveerd in 2010, waarbij de elektriciteits- en waterinstallaties zijn vervangen, nieuwe PVC buitenramen en binnenramen zijn geïnstalleerd, hoogwaardige parketvloeren zijn gelegd en keramische tegels zijn aangebracht, met extra geluids- en thermische isolatie. Dankzij de hoogwaardige bouw en de ligging binnen het gebouw is het appartement het hele jaar door zeer aangenaam om in te verblijven.

Het bestaat uit een woonkamer met open keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een gang, een berging, een badkamer en een aparte toiletruimte. Het appartement heeft twee balkons, gericht op het oosten en westen, wat zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de hele dag.

Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioning, en door de ligging van het appartement binnen het gebouw zijn de verwarmingskosten minimaal. In de woonkamer is er een voorbereiding voor de installatie van een pelletkachel.

Bij het appartement hoort ook een ruime berging, en bewoners kunnen parkeren op het terrein van het gebouw.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht met op maat gemaakt meubilair en inbegrepen grote huishoudelijke apparaten, wat een verhuizing zonder extra investeringen mogelijk maakt.

Een bijzonder voordeel van dit onroerend goed is het al gevestigde toeristische verhuurbedrijf. Het appartement is gecategoriseerd, heeft



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

uitstekende recensies van gasten en actieve profielen op toonaangevende platforms, wat het een zeer aantrekkelijke investering met een bestaand inkomen maakt.

In de buurt zijn er winkels, een apotheek, een school en alle culturele en historische voorzieningen, evenals tal van evenementen gedurende het hele jaar. De zee en de stranden liggen op slechts enkele minuten rijden.

Het onroerend goed is ideaal voor bewoning, maar ook als een veilige investering in toerisme.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: