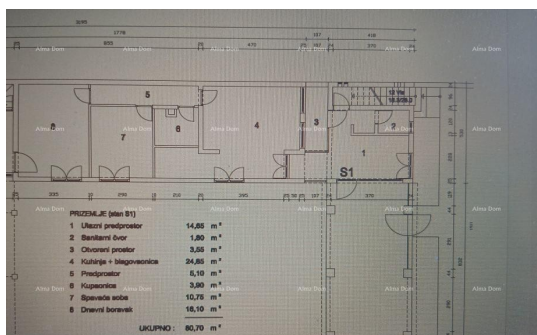




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29210
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	80 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	500 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 309.000 €

Te koop: Ruim en functioneel appartement met een totale woonoppervlakte van 80 m², gelegen op de begane grond van een nette gezinswoning op een van de meest gewilde locaties in Rovinj.

Het appartement ligt op slechts 500 meter van de dichtstbijzijnde stranden en ongeveer 1 km van het stadscentrum, wat een ideale combinatie biedt van nabijheid van alle voorzieningen en een rustige omgeving voor een aangenaam dagelijks leven.

Het bestaat uit een overdekt en afgesloten terras, een inkomhal, een ruime woonkamer verbonden met de eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer, een aparte toiletruimte en een berging. De indeling van de ruimtes is functioneel en aangepast aan het gezinsleven, en de extra waarde van het onroerend goed wordt gegeven door de mogelijkheid om gebruik te maken van de gemeenschappelijke tuin die uitsluitend bestemd is voor de bewoners.

Het appartement heeft een eigen parkeerplaats, en het huis is netjes en goed onderhouden met inachtneming van de huisregels, wat zorgt voor een rustige en aangename woonomgeving.

Dankzij de locatie en indeling is het onroerend goed geschikt voor zowel bewoning als investering. Naast de woonfunctie kan het ook worden gebruikt als kantoorruimte voor bureaus, praktijken, salons of andere dienstverlenende activiteiten.

Het onroerend goed biedt een uitstekende kans voor iedereen die op zoek is naar een kwaliteitsruimte in de directe nabijheid van de zee en het centrum van een van de meest gewilde steden aan de Kroatische kust.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: