



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	29225
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	200 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1100 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2015
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 2.040.000 €

In een rustig deel van Medulin, vlakbij de zee en het strand, is deze villa prachtig gelegen. Op een perceel van 1100 vierkante meter staat dit omheinde terrein, gasten hebben een privé buitenzwembad van 9 x 4 m met hydromassage, kinderspeelplaats, vier parkeerplaatsen en barbecue. Op de begane grond van de villa bevindt zich een woonkamer met airconditioning en toegang tot een overdekt terras en een zwembad met ligweide, evenals een volledig uitgeruste keuken met een eethoek met airconditioning. De begane grond heeft nog een slaapkamer, badkamer met douche, apart toilet en extra ruimte met een wasmachine. Een interne trap leidt naar de eerste verdieping van de villa, waar zich drie slaapkamers, twee badkamers, een met bad en een met douche, evenals twee balkons met uitzicht op de zee. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning en satelliet-tv. Ook heb je gratis toegang tot internet en is er de mogelijkheid om een

boot op te zetten.

Vrijstaande woning, bouwjaar: 2015, perceeloppervlakte: 1050 m2.

Bodems: diepte: 1,4 m, afmetingen: 9 x 4 m, privézwembad, hydromassagebad