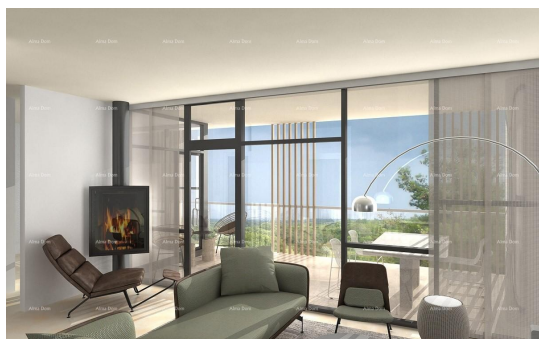
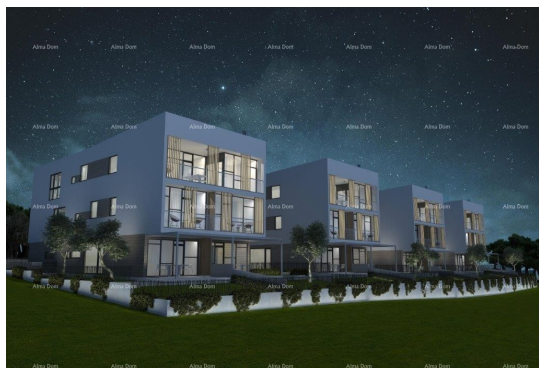




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29229
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	92.20 m ²
Tuin :	143.65 m ²
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	1800 m
Afstand tot de zee :	0 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 673.860 €

Verkoop van moderne appartementen in nieuwbouw, Rovinj.

APPARTEMENT A, Gebouw B1

Dit duplex appartement met drie slaapkamers heeft een totale oppervlakte van 235,85 m² (netto 112,31 m²) en is gelegen op een mooie locatie, op 2 kilometer van het centrum van Rovinj.

De begane grond bestaat uit een entree, toilet, berging/opslag, keuken en eetkamer, en een woonkamer met een interne trap.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een garderobe, een badkamer en een loggia.

De buitenruimtes bestaan uit een overdekt terras, een terras met een pergola van 3,12 m², en een tuin op de begane grond van 10,32 m².

Extra ruimtes: twee bijbehorende parkeerplaatsen (in de garage en buiten).

De netto gebruiksoppervlakte van het appartement is 87,23 m².

De totale berekeningsoppervlakte van het appartement bedraagt netto 112,31 (235,85) m².

Vloeren in het appartement en gemeenschappelijke ruimtes:

1. SLAAPKAMERS, WOONKAMER, HAL - vloer parket: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. KEUKEN/BERGINGSRUIMTE/BADKAMER/WC - vloer en wand keramiek; Argenta storm - cream
3. TERRAS - VLOER KERAMIEK: Argenta gravel out - cream



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

4. HAL - GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES - vloer keramiek: trappenhuis -

Argenta gravel out - cream

5. Verwarming in het appartement - warmtepomp

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: