



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Code :</b>                | 29233        |
| <b>Locatie :</b>             | Rovinj       |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 134 m2       |
| <b>Tuin :</b>                | 0 m2         |
| <b>Verdieping :</b>          | Begane grond |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 3            |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 2            |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 2            |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2025         |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+           |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja           |
| <b>Airco :</b>               | Ja           |
| <b>Lift :</b>                | Ja           |

**Prijs :** 1.450.000 €

Deze prachtige residentie is gelegen in een prestigieuze wijk van Rovinj, op slechts 200 meter van de Adriatische Zee. Het luxe clubhuis is omgeven door eeuwenoude pijnbomen en vanaf de drempel voelt u een bijzondere sfeer: de frisheid van de zeebries en de subtiële geur van dennen.

Bewoners van het complex hebben toegang tot een zwembad voor volwassenen en kinderen, een moderne fitnessruimte, een spa en een hamam - alles voor de harmonie van het lichaam en de ontspanning van de geest.

#### RUIMTE EN INDELING

De totale oppervlakte van het appartement bedraagt

134,1 m<sup>2</sup>, inclusief een ruim terras van 36,8 m<sup>2</sup>, wat de woning verandert in een oase van mediterrane levensstijl.

- Studio (37 m<sup>2</sup>) - keuken, eetkamer en woonkamer in één ruimte, met toegang tot het terras.
- Hoofdslaapkamer (15,8 m<sup>2</sup>) met een aparte badkamer (5,4 m<sup>2</sup>) - een afgeschermd ontspanningsruimte.
- Tweede slaapkamer (13,2 m<sup>2</sup>) - voor gasten of kinderen.
- Tweede badkamer (5,3 m<sup>2</sup>) - gunstig gelegen naast de slaapkamer.
- Hal (16,4 m<sup>2</sup>) met handige opbergruimtes.
- Pantry (1,4 m<sup>2</sup>) en wasruimte (2,8 m<sup>2</sup>) voor praktisch gebruik.

#### TERRAS - HET HART VAN HET APPARTEMENT

Een ruim terras met toegang vanuit meerdere kamers vormt een voortzetting van het interieur in de buitenlucht. De ochtend begint hier met



## **VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

een kop koffie en de geur van dennennaalden, en de avond – met een diner met uw dierbaren onder de zuidelijke sterrenhemel.

### **AFWERKING EN LIFESTYLE**

Innovatieve premium materialen uit het luxe segment zijn gebruikt voor de afwerking. Het interieur combineert modern minimalisme met mediterrane lichtheid. Elk detail is doordacht voor wie waarde hecht aan esthetiek, comfort en privacy.

Het appartement zal eind dit jaar volledig klaar zijn voor bewoning, waardoor het een ideale keuze is voor wie de jaarwisseling wil vieren in een eigen appartement aan zee.

Wonen hier betekent genieten van een wandeling van drie minuten naar het strand, privacy tussen de pijnbomen en de sfeer van de badplaats Rovinj, terwijl u toch omringd blijft door luxe service op residentieel niveau.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

: