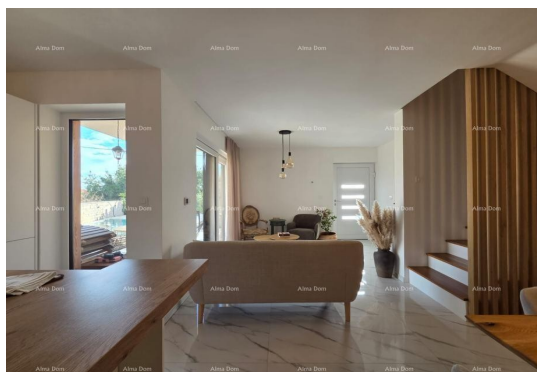
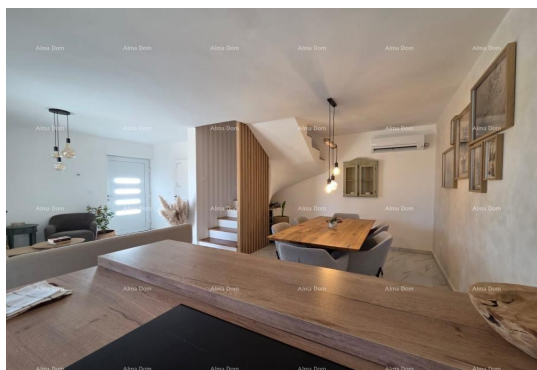
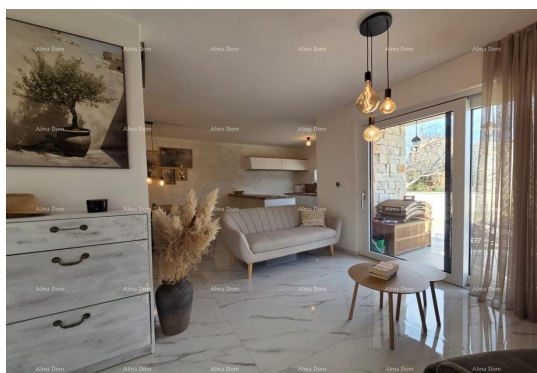




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29247
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	94 m ²
Perceeloppervlakte :	200 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 360.500 €

In het rustige deel van Marčana wordt een moderne en volledig gemeubileerde woning te koop aangeboden met een totale woonoppervlakte van 94 m², een bijbehorende tuin van 200 m², een zwembad en twee privéparkeerplaatsen. Gelegen in een gebouw met twee wooneenheden, vertegenwoordigt deze onroerend goed de ideale combinatie van comfort, functionaliteit en privacy, en is het een uitstekende kans voor gezinsleven, vakantie of toeristische verhuur.

Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met open indeling, verbonden met de keuken en eetkamer, een badkamer en een uitgang naar het overdekte terras en de verzorgde tuin. Op de bovenverdieping zijn drie slaapkamers en een extra badkamer gelegen, wat voldoende ruimte biedt voor een aangenaam verblijf van het hele gezin.

De woning is uitgerust met vloerverwarming in alle ruimtes, met twee airconditioners, hoogwaardige PVC en aluminium kozijnen en een thermische isolatiefacade die zorgt voor energie-efficiëntie en een aangename temperatuur het hele jaar door. Het is aangesloten op het stadswater, internet en satelliettelevisie, en de toegang is verzekerd via een geasfalteerde weg.

Een bijzondere sfeer wordt gecreëerd door de verzorgde tuin met een zwembad van 18 m², een zonneterras, een overdekt terras, een zomerkeuken en een barbecue, wat de perfecte ruimte biedt voor ontspanning, samenzijn en genieten in de buitenlucht.

Dankzij de rustige locatie en de hoogwaardige uitvoering vertegenwoordigt deze nieuwbouw een uitstekende investering en is het onroerend goed klaar voor bewoning zonder verdere investeringen.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: