



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29257
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	31 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2000
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 139.000 €

Te koop: een appartement van 25,35 m² op de begane grond van een appartementencomplex met zwembad, gelegen in een rustige buurt van Medulin, net boven het centrum. De locatie is ideaal voor een vakantie, maar ook voor toeristische verhuur, omdat het rust en groen biedt, terwijl alle voorzieningen snel bereikbaar zijn.

Het appartement bestaat uit een badkamer en een open ruimte die een keuken, eetkamer en woonkamer combineert met een slaapplek voor 1-2 personen. Een aparte slaapkamer heeft een tweepersoonsbed en een extra bed, waardoor er in totaal maximaal 4 personen kunnen verblijven. De slaapkamer komt uit op een loggia van 5,76 m² met uitzicht op het groen en gedeeltelijk op zee. Er zijn geen andere gebouwen in de directe omgeving van het gebouw, wat zorgt voor privacy en rust.

Het appartement is zonnig en wordt gemeubileerd verkocht. Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioning. Warm water is centraal geregeld voor het gehele gebouw.

Het appartement heeft een eigen elektriciteitsmeter. Parkeren is mogelijk op de binnenplaats van het gebouw.

Het dichtstbijzijnde strand is Bijeca Beach. In de buurt bevinden zich Pula, de luchthaven, het amfitheater, Nationaal Park Brijuni en Kaap Kamenjak, waardoor deze woning aantrekkelijk is voor zowel eigen gebruik als verhuur.

Het gebouw heeft een beheerder en de borg bedraagt

circa € 25 per maand (indicatief bedrag). Het zwembad is beschikbaar voor de bewoners van het gebouw; eigenaren die ervoor kiezen om het zwembad in een bepaald jaar te gebruiken, betalen een symbolische jaarlijkse bijdrage.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Het betreft een appartementsrecht, geen mede-eigendom. De verkoper is een natuurlijke persoon.

Voor meer informatie: