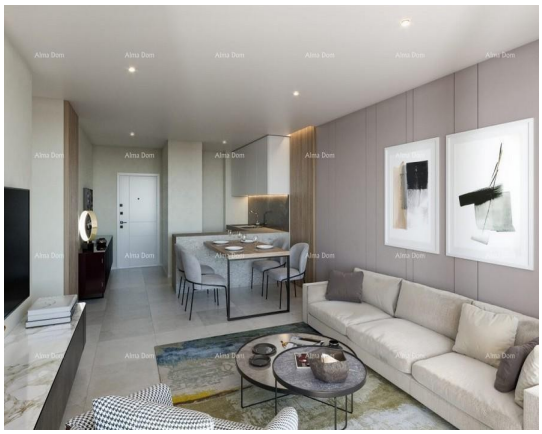
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	29261
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	71.70 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	800 m
Afstand tot de zee :	200 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs :	264.600 €

Nieuwe woonproject in Umag!
Modern ontworpen complex gelegen op slechts 200 meter van de zee en in de directe nabijheid van het stadscentrum.

Deze nieuwbouw biedt 95 appartementen verdeeld over vier verdiepingen, van eenkamer- tot driekamerunits, ideaal voor gezinsleven, vakantie of investering.

Het gebouw wordt gebouwd met gebruik van hoogwaardige materialen die duurzaamheid, comfort en hoge energie-efficiëntie garanderen (energielabel A+). Alle appartementen hebben eigen terrassen met uitzicht op zee of het binnenland, en het ontwerp en de indeling van de ruimtes zijn zorgvuldig gepland om maximale functionaliteit te bieden.

Naast de aantrekkelijke locatie biedt het project ook een reeks moderne technische oplossingen:
- Vloerverwarming via warmtepomp
- Koeling met ventiloconvectoren
- Aluminium kozijnen met driedubbel glas (uitstekende thermische en geluidsisolatie)
- Kwalitatieve geluids- en thermische isolatie
- Wi-Fi in het hele gebouw

Kopers hebben de mogelijkheid om te kopen:
- Buitenparkeerplaats – 20.000 €
- Garageparkeerplaats – 30.000 €

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Appartement S12, met een totale oppervlakte van 71,70 m², bevindt zich op de 2e verdieping van het gebouw en bestaat uit:
- Slaapkamer
- Badkamer
- Lichte woonkamer met open keuken en eetkamer
- Grote terras om van het uitzicht te genieten.

De indeling zorgt voor een modern, comfortabel en energiezuinig huis – of u nu op zoek bent naar een permanent adres, een zomerresidentie of een investeringskans.

De locatie biedt snelle toegang tot het strand, winkels, restaurants, cafés en alle andere voorzieningen die nodig zijn voor een kwalitatief leven.

Opmerking: De prijs is van toepassing op kopers – rechtspersonen in het btw-systeem. In het geval van aankoop door een natuurlijke persoon, wordt btw aanvullend berekend.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: