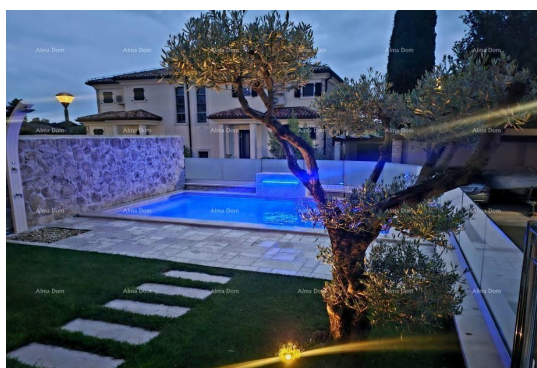
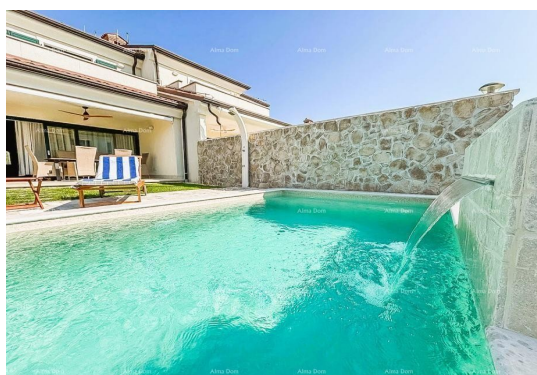




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29269
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	220 m2
Perceeloppervlakte :	559 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2019
Energie-efficiëntie :	B
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.375.000 €

Op een van de meest gewilde locaties in Umag, in een exclusieve en volledig privé omheinde woonwijk, bevindt zich deze indrukwekkende villa die topkwaliteit bouw, modern design en een unieke mediterrane sfeer combineert. Slechts 120 meter van de zee en het strand verwijderd, biedt het onroerend goed volledige privacy, comfort en luxe op een van de meest aantrekkelijke locaties aan de westkust van Istrië.

De villa heeft een totale woonoppervlakte van ongeveer 220 m² en is gelegen op een goed onderhouden en volledig omheind perceel van 559 m². Het strekt zich uit over drie verdiepingen die zorgvuldig zijn ontworpen voor een aangenaam gezinsleven, ontspanning of luxe toeristische verhuur.

In de kelder bevinden zich twee ruime slaapkamers, een volledig uitgeruste badkamer en een extra keuken. Een bijzonder kenmerk van deze ruimte is de elegant ingerichte entertainmentzone met een professionele bar, dartbord en tafeltennis, wat het een ideale plek maakt voor sociale bijeenkomsten en ontspanning.

De begane grond is ontworpen als het centrale deel van het huis, waar ruimte, natuurlijk licht en verbinding met de buitenruimte de boventoon voeren. Het open concept van de woonkamer en eetkamer is verbonden met het zonnige terras en het verwarmde zwembad. Bijzondere aandacht gaat uit naar de unieke op maat gemaakte keuken van een top Istrische timmerman, uitgerust met hoogwaardige apparaten van gerenommeerde fabrikanten en ontworpen als het centrale esthetische element van het huis.

Op de eerste verdieping bevindt zich de luxe hoofdslaapkamer met een elegante eigen badkamer en een privé balkon met een betoverend uitzicht op de oudste vuurtoren aan de Adriatische Zee. Op dezelfde verdieping is er nog een slaapkamer en een extra badkamer met een inloopdouche.

Het huis is gebouwd in 2019 en verkeert in uitstekende staat. Het is



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

uitgerust met vloerverwarming in alle ruimtes via een elektrisch centraal systeem en airconditioning in elke kamer, wat zorgt voor maximaal comfort het hele jaar door. Alle drie de badkamers zijn afgewerkt met hoogwaardige keramiek en moderne inloofdouches, terwijl elektrische rolluiken en een geïntegreerd alarmsysteem bijdragen aan de veiligheid en het comfort.

Het verwarmde zwembad van 5,5 x 3 meter biedt genot gedurende een groot deel van het jaar, terwijl het overdekte, op het zuiden gerichte terras met een buitenbarbecue de ideale ruimte biedt voor buiten dineren. De aangelegde mediterrane tuin met automatische verlichting benadrukt de exclusiviteit van dit onroerend goed.

Het onroerend goed beschikt over één overdekte parkeerplaats en nog eens twee buitenparkeerplaatsen. De energieklassering is B.

De locatie biedt de perfecte combinatie van privacy en toegang tot alle voorzieningen. Het centrum van Umag ligt op slechts 2 kilometer afstand, terwijl in de directe omgeving uitstekende restaurants, wijnhuizen, olijfgaarden en tal van sport- en recreatiefaciliteiten te vinden zijn, waarvoor Istrië bekend staat. De luchthavens van Triëst en Pula zijn gemakkelijk bereikbaar, wat dit onroerend goed een uitstekende keuze maakt voor zowel privégebruik als luxe toeristische verhuur.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: