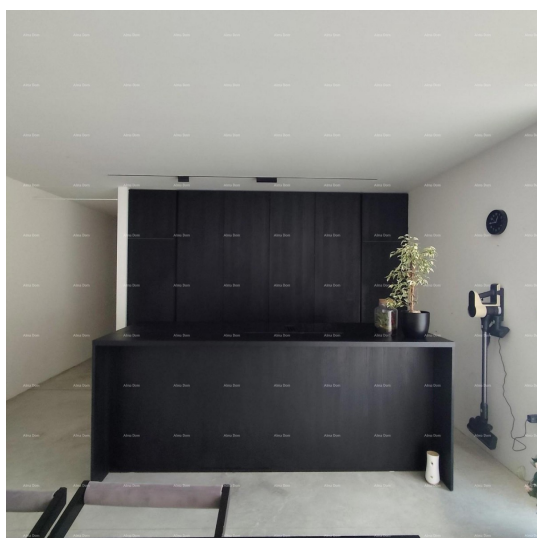




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29271
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	143 m2
Perceeloppervlakte :	1073 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 480.000 €

In Labin staat een moderne bungalow die met zijn eigentijdse ontwerp, hoogwaardige afwerking en uitstekende locatie ideale voorwaarden biedt voor een aangenaam gezinsleven.

Het huis heeft een totale oppervlakte van 143 m² en is ontworpen met de nadruk op ruimte, functionaliteit en natuurlijk licht. De open woonruimte verenigt een modern ingerichte keuken, eetkamer en woonkamer, waardoor een gezellige sfeer ontstaat voor het dagelijks leven en samenzijn. Grote glazen oppervlakken verbinden het interieur verder met de buitenruimte en de tuin.

Het woongedeelte bestaat uit drie slaapkamers, waarvan de master bedroom beschikt over een eigen garderobe, terwijl twee elegant ingerichte badkamers en een aparte berging maximale praktische bruikbaarheid en comfort bieden.

De bijzondere waarde van dit onroerend goed schuilt in de bouwkwaliteit en energie-efficiëntie. Er is vloerverwarming geïnstalleerd via een warmtepomp, twee airconditioningunits en hoogwaardige thermische isolatie, wat heeft geleid tot een A+ energiecertificaat en uitzonderlijk lage gebruikskosten. Het interieur is verder verrijkt met op maat gemaakte meubels, zorgvuldig afgestemd op de moderne stijl van het onroerend goed.

Op het perceel van 1.073 m² is er voldoende ruimte gelaten voor het aanleggen van een tuin, zwembad, zonneterras of extra voorzieningen naar wens van de toekomstige eigenaren. De grote tuin biedt tal van mogelijkheden om een privé-oase te creëren voor ontspanning en genot gedurende het hele jaar.

Dankzij de aantrekkelijke locatie en moderne architectuur vertegenwoordigt dit onroerend goed een uitstekende kans voor degenen die op zoek zijn naar een modern huis zonder extra investeringen, maar ook voor investeerders



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

die een kwalitatief hoogwaardig onroerend goed met toeristische verhuurmogelijkheden willen.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: