



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29277
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	79 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	100 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Airco :	Ja

Prijs : 260.000 €

Te koop: Ruim en volledig gerenoveerd appartement in het hart van Pula, op een zeer gewilde en praktische locatie, op slechts enkele minuten lopen van alle stadsvoorzieningen.

Het appartement bevindt zich in een ouder gebouw (voor 1968), op de eerste verdieping, en maakt deel uit van een appartementsrecht. Volgens de officiële documentatie bedraagt de oppervlakte 56,37 m², terwijl de werkelijke bruikbare oppervlakte 79 m² is. Bij het appartement hoort ook een deel van de tuin met een terras van 13 m², dat is geregistreerd als schuur, maar wordt gebruikt als een aangename buitenruimte.

De binnenkant van het appartement is functioneel ontworpen en omvat:

- een entreehal
- een ruime open space woonkamer met keuken en eetkamer (32 m²)
- een berging (spajza)
- een grote slaapkamer met een galerij
- een kleinere slaapkamer
- een badkamer met een raam

Het appartement is in 2024 volledig gerenoveerd (alle installaties, vloeren, muren en afwerkingen) en wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om in te trekken zonder verdere investeringen. Verwarming - via elektriciteit en gas.

Het dichtstbijzijnde strand ligt op ongeveer 3 km afstand.

Deze woning biedt een uitstekende kans voor leven in het stadscentrum of als investering op een van de meest gewilde locaties in Pula.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: