



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29302
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	129.65 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja

Prijs : 595.000 €

In Premantura bevindt zich een penthouse dat een hoog niveau van privacy, comfort en modern wonen biedt. Omgeven door de natuur en op slechts enkele minuten afstand van de mooiste stranden en het Natuurpark Rt Kamenjak, is het de ideale keuze voor leven, vakantie of een waardevolle investering.

Het penthouse bestaat uit de gehele tweede verdieping van een modern gebouw met in totaal zes wooneenheden, wat toekomstige eigenaren volledige privacy en het gevoel van wonen in een eigen huis biedt. De totale woonoppervlakte bedraagt 129,56 m², en bij de woning horen ook twee privéparkeerplaatsen.

Een bijzonder kenmerk van deze woning is de aparte ingang met een eigen trap die rechtstreeks naar het appartement leidt. Deze ruimte kan verder worden ingericht als privéhal, garderobe of representatieve entree, afhankelijk van de wensen van de toekomstige eigenaren.

Het centrale deel van het appartement bestaat uit een ruime open-space woonkamer die de woonkamer, eetkamer en keuken met een geplande kookeiland combineert. Dankzij de grote glazen wanden is het interieur de hele dag door gevuld met natuurlijk licht en volledig verbonden met de buitenruimte.

Een bijzondere indruk maken de twee ruime terrassen met een totale oppervlakte van bijna 100 m². Het overdekte gedeelte is ideaal voor maaltijden en buitenverblijf gedurende het hele jaar, terwijl het open terras tal van inrichtingsmogelijkheden biedt – van zonneterrassen en loungezones tot het plaatsen van een jacuzzi, buitenkeuken of exclusieve ontmoetingsruimte met uitzicht op zee.

Het privé-gedeelte van het appartement bestaat uit een comfortabele slaapkamer met eigen badkamer en inloopkast, een gasten toilet en een



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

praktische berging.

Bij de bouw is bijzondere aandacht besteed aan de kwaliteit van de materialen, energie-efficiëntie en modern design. Er is hoogwaardige driedubbele PVC-huisvesting in antracietkleur geïnstalleerd, elektrische aluminium rolluiken, inbraakwerende deuren, vloerverwarming, airconditioning in alle ruimtes en een moderne elektrische haard die de elegantie van de woonkamer benadrukt. De vloeren worden afgewerkt met keramische tegels van groot formaat en hoogwaardige parketvloeren, en de koper heeft in deze fase van de bouw de mogelijkheid om deel te nemen aan de keuze van de afwerkingsmaterialen en interieurdetails.

De locatie van het onroerend goed is een van de grootste voordelen. De ingang van het Natuurpark Rt Kamenjak ligt op slechts 500 meter afstand, terwijl tal van natuurlijke stranden, wandelpaden, fietspaden, restaurants, winkels en andere voorzieningen op enkele minuten loopafstand beschikbaar zijn. De rustige omgeving, de nabijheid van de zee en de hoge bouwkwiteit maken deze woning een zeldzame kans op de markt.

De geplande voltooiing van de werkzaamheden en de verhuizing zijn voorzien voor begin 2026.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: