



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29305
Locatie :	Svetvinčenat
Woonoppervlakte :	230 m2
Perceeloppervlakte :	4200 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	8000 m
Afstand tot de zee :	9000 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.200.000 €

Deze prachtige woning in Svetvinčenat, met een oppervlakte van 230 m² op een ruim perceel van 4200 m², is de perfecte combinatie van moderne comfort en neoklassieke architectuur, met de hoogste mate van privacy - zonder buren.

Op de begane grond bevindt zich een entreehal, een gasten toilet, een slaapkamer met en-suite badkamer en toegang tot het zwembad, en een sauna. De woonkamer is ingericht voor ontspanning, met een keuken en eetkamer en toegang tot het terras dat uitkijkt op het zwembad.

Op de eerste verdieping van het huis bevindt zich het slaapgedeelte. Een grote slaapkamer met en-suite badkamer, inloopkast en terras, en nog twee slaapkamers met en-suite badkamers en terrassen.

Vloerverwarming in het hele huis. Koeling via ventiloconvectoren.

Moderne design en architectuur. Volledig gemeubileerd. Bosch apparaten in de keuken. Open haard in de woonkamer.

Infinity zwembad van 4 x 10 m met jacuzzi.

Alarm, videobewaking. Ruime parkeer gelegenheid voor het huis.