



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29307
Locatie :	Kanfanar
Woonoppervlakte :	240 m ²
Perceeloppervlakte :	300 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 175.000 €

Natuurlijke stenen huis voor renovatie in het hart van Istrië – Kanfanar

Te koop is een authentiek Istrisch stenen huis van 240 m², gelegen op een perceel van ongeveer 300 m², in een rustige omgeving van de gemeente Kanfanar.

Het onroerend goed bevindt zich in de renovatiefase, en een aanzienlijk deel van de bouwwerkzaamheden is al uitgevoerd, wat de toekomstige eigenaar in staat stelt het project voort te zetten zonder langdurige voorbereidingen en administratieve procedures.

Uitgevoerde werkzaamheden:

- project is gemaakt
- bouwplaats is geregistreerd
- nieuwe tussenvloeren
- verdieping is gerealiseerd
- nieuwe interne trap
- terras
- nieuw dak

Alle benodigde infrastructuur is aanwezig op het onroerend goed, wat het vervolg van de werkzaamheden verder vergemakkelijkt en versnelt.

Dankzij de bestaande documentatie en uitgevoerde werkzaamheden is het mogelijk om onmiddellijk door te gaan met de renovatie en het pand aan te passen aan eigen wensen en behoeften.

Dit stenen huis is ideaal voor:

- een ruime gezinswoning,
- een luxe vakantiehuis met zwembad,
- een toeristisch object voor verhuur,
- een investeringsproject.

Er is ook de mogelijkheid voor gezamenlijke investeringen voor geïnteresseerde investeerders.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: