**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**









| | |
|---|---|
| **Code :** | 29326 |
| **Locatie :** | Umag |
| **Woonoppervlakte :** | 58.80 m2 |
| **Tuin :** | 0 m2 |
| **Verdieping :** | 2 |
| **Aantal verdiepingen :** | 4 |
| **Aantal kamers :** | 1 |
| **Aantal badkamers :** | 1 |
| **Afstand van het centrum :** | 1200 m |
| **Afstand tot de zee :** | 400 m |
| **Bouwjaar :** | 2026 |
| **Energie-efficiëntie :** | A+ |
| **Parkeren :** | Ja |

| | |
|---|---|
| Prijs : | 264.600 € |

Wij presenteren u een nieuw woonproject in Umag – een modern ontworpen complex gelegen op slechts 200 meter van de zee en in de directe nabijheid van het stadscentrum. Deze nieuwbouw biedt 95 appartementen verdeeld over vier verdiepingen, variërend van een- tot driekamerwoningen, ideaal voor gezinsleven, vakantie of investering.

Het gebouw wordt gebouwd met gebruik van hoogwaardige materialen die duurzaamheid, comfort en hoge energie-efficiëntie garanderen (energieklasse A+). Alle appartementen hebben eigen terrassen met uitzicht op zee of het binnenland, en het ontwerp en de indeling van de ruimtes zijn zorgvuldig gepland om maximale functionaliteit te bieden.
Naast de aantrekkelijke locatie biedt het project ook een reeks moderne technische oplossingen:
Vloerverwarming via een warmtepomp
Koeling met ventiloconvectoren
Aluminium kozijnen met driedubbel glas (uitstekende thermische en geluidsisolatie)
Kwalitatieve geluids- en thermische isolatie
Wi-Fi in het hele gebouw

Kopers hebben de mogelijkheid om te kopen:
buitenparkeerplaats – 20.000 €
garage parkeerplaats – 30.000 €

Appartement S61, met een totale oppervlakte van 58,80 m², bevindt zich op de 2e verdieping van het gebouw en bestaat uit:
slaapkamer
badkamer
lichte woonkamer met open keuken en eetkamer

**VASTGOED KROATIË**
**Barbici 27, 52440 Porec**
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**
**web: www.vastgoed-kroatie.be**
**info: +32 470 08 80 00**

privéterras om van het uitzicht te genieten.

De indeling en uitvoering zorgen voor een modern, comfortabel en energiezuinig huis – of u nu op zoek bent naar een permanent adres, een zomerresidentie of een investeringskans.

De locatie biedt snelle toegang tot het strand, winkels, restaurants, cafés en alle andere voorzieningen die nodig zijn voor een kwalitatief leven.

De prijs is van toepassing op kopers – rechtspersonen in het btw-systeem. In het geval van aankoop door een natuurlijke persoon, wordt de btw apart berekend.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: