



Code :	29327
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	57 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 177.000 €

Wij verkopen een appartement in aanbouw op de 1e verdieping van een gebouw dat uit in totaal 5 appartementen bestaat.

Op de 1e verdieping zijn er 2 appartementen te koop - appartement B en appartement C.

Appartement C heeft een oppervlakte van 54,97 m² (het balkon is meegerekend in de oppervlakte van het appartement met een coëfficiënt van 0,50, dat wil zeggen 5,60 m² * 0,50 = 2,80 m²), is zuidwestelijk georiënteerd en bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer met toegang tot een ruim balkon, 2 slaapkamers en een badkamer.

Elk appartement zal worden uitgerust met vloerverwarming in de hal, woonkamer en badkamer, evenals 1 airconditioner voor verwarming/koeling.

In elk appartement zal er een schoorsteen zijn, zodat er een kachel op vaste brandstof kan worden geïnstalleerd.

Bij het appartement hoort 1 externe parkeerplaats op het terrein van het gebouw en de totale netto oppervlakte van het appartement met parkeerplaats is 59 m².

Er is de mogelijkheid om een garage in het gebouw te kopen in plaats van een externe parkeerplaats.

De bouwwerkzaamheden zijn aan de gang en de voltooiing van de bouw is gepland uiterlijk in juni 2027.

De koper is vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

Voor meer informatie en bezichtigingen staan wij tot uw beschikking: