VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	29329
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	67 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	201.000 €

Wij verkopen een appartement in aanbouw op de 2e verdieping van een gebouw dat uit totaal 5 appartementen bestaat. Op de 2e verdieping zijn er 2 appartementen te koop - appartement D en appartement E. Appartement D heeft een oppervlakte van 62,04 m² (het balkon is meegerekend in de oppervlakte van het appartement met een coëfficiënt van 0,25, dat wil zeggen 10,56 m² * 0,25 = 2,64 m²), is west-oost georiënteerd en bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer met toegang tot een ruim balkon, 2 slaapkamers, een berging en een badkamer. Elk appartement zal worden uitgerust met vloerverwarming in de hal, woonkamer en badkamer, evenals 1 airconditioner voor verwarming/koeling. Elk appartement zal een schoorsteen hebben, zodat er een kachel op vaste brandstof kan worden geïnstalleerd. Bij het appartement horen 2 buitenparkeerplaatsen op het terrein van het gebouw en de totale netto oppervlakte van het appartement met parkeerplaatsen is 67 m². Er is de mogelijkheid om een garage in het gebouw te kopen in plaats van een buitenparkeerplaats. De bouwwerkzaamheden zijn aan de gang en de voltooiing van de bouw is gepland uiterlijk in juni 2027. De koper is vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

Voor meer informatie en bezichtigingen staan wij tot uw beschikking: