



<b>Code :</b>	29329
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2026
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 207.000 €

Wij verkopen een appartement in aanbouw op de 2e verdieping van een gebouw dat uit totaal 5 appartementen bestaat. Op de 2e verdieping zijn er 2 appartementen te koop - appartement D en appartement E. Appartement D heeft een oppervlakte van 62,04 m<sup>2</sup> (het balkon is meegerekend in de oppervlakte van het appartement met een coëfficiënt van 0,25, dat wil zeggen  $10,56 \text{ m}^2 * 0,25 = 2,64 \text{ m}^2$ ), is west-oost georiënteerd en bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer met toegang tot een ruim balkon, 2 slaapkamers, een berging en een badkamer. Elk appartement zal worden uitgerust met vloerverwarming in de hal, woonkamer en badkamer, evenals 1 airconditioner voor verwarming/koeling. In elk appartement zal er een schoorsteen zijn, zodat er een kachel op vaste brandstof kan worden geïnstalleerd. Bij het appartement horen 12 externe parkeerplaatsen op het terrein van het gebouw en de totale netto oppervlakte van het appartement met parkeerplaatsen is 69 m<sup>2</sup>. Er is de mogelijkheid om een garage in het gebouw te kopen in plaats van een externe parkeerplaats. De bouwwerkzaamheden zijn aan de gang en de voltooiing van de bouw is gepland uiterlijk in juni 2027. De koper is vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

Voor meer informatie en bezichtigingen staan wij tot uw beschikking: